

Số: 56/2016/IPA

Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2016



**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty IPA”) xin được gửi lời chào trân trọng tới Quý Cơ quan.

Theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Theo quy định Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp cũng như Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính thay thế cho phần XIII - Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 25 “Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán các khoản đầu tư vào công ty con”. Công ty IPA đã tiến hành lập đầy đủ và nộp đúng hạn các Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 và Quý 2 năm 2016. Tuy nhiên, Công ty IPA là một công ty mẹ có nhiều công ty con và có các khoản đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh nên phải lập các Báo cáo tài chính trên cơ sở số liệu Báo cáo tài chính quý của các công ty này. Từ năm 2015 trở về trước các Công ty thành viên, công ty liên kết và liên doanh có liên quan không tiến hành lập Báo cáo tài chính theo quý. Do đó, trên Báo cáo các Quý năm 2016 lập chưa có số liệu so sánh của cùng kỳ năm trước, chỉ có số liệu so sánh cùng kỳ năm trước trên Báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm. Từ năm 2017, các Báo cáo tài chính của Công ty IPA sẽ được lập và trình bày số liệu tương ứng của kỳ trước.

Vì vậy, Công ty IPA kính trình Quý Cơ quan xem xét. Chúng tôi xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**



**PHẠM THỊ THANH HUỆ**

**GIẢI TRÌNH**  
**LỢI NHUẬN SAU THUẾ LŨY KẾ 6 THÁNG NĂM 2016 BIẾN ĐỘNG**  
**TĂNG TRÊN 10% SO VỚI LŨY KẾ 6 THÁNG NĂM 2015**  
**TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II NĂM 2016**

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin
- Căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2016 của Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư IPA

Công ty CP cổ phần tập đoàn đầu tư IPA (viết tắt là “IPA”) xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng đầu năm 2016 biến động tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng đầu năm 2015 trong Báo cáo tài chính Quý II năm 2016 như sau:

**I. Trên Báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng Quý II.2016 của Công ty đã có kết quả kinh doanh tăng tương so với cùng kỳ năm ngoái với các khoản mục doanh thu cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	QII. 2016	QII. 2015	Chênh lệch	Đơn vị:
				đồng % tăng
1 Doanh thu cho thuê văn phòng, xe	4.994.378.132	492.401.624	4.501.976.508	914%
2 Lãi tiền gửi có kỳ hạn, tiền cho vay	448.536.405	684.922.440	(236.386.035)	-35%
3 Lãi tiền gửi không kỳ hạn	9.909.968	22.722.821	(12.812.853)	-56%
4 Cổ tức, lợi nhuận được chia	14.495.422.500	4.414.469.125	10.080.953.375	228%
5 Lãi thanh lý đầu tư ngắn, dài hạn	-	123.217.200	(123.217.200)	-100%

Chi tiết biến động các khoản chi phí:

Chỉ tiêu	QII. 2016	QII. 2015	Chênh lệch	Đơn vị:
				đồng % tăng
1 Giá vốn cho thuê văn phòng, xe	4.890.244.734	72.559.341	4.817.685.393	6640%
2 Chi phí lãi vay	-	2.811.540.253	(2.811.540.253)	-100%
3 Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	4.463.985.791	(18.148.185.151)	22.612.170.942	-125%
4 Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.020.014.874	2.149.775.717	(129.760.843)	-6%

Trong kỳ 6 tháng 2016, công ty thay đổi cách hạch toán của Doanh thu và Giá vốn của hoạt động cho thuê văn phòng”, từ hạch toán theo lãi/lỗ của hoạch động đi thuê và cho thuê lại văn phòng (doanh thu trừ chi phí) sang việc ghi nhận doanh thu riêng, chi phí riêng. Cũng trong



kỳ 6 tháng 2016 Công ty nhận được 13 tỷ lợi nhuận sau thuế từ Công ty con và không có hoạt động mua, bán các khoản đầu tư ngắn dài hạn.

Cũng trong kỳ này năm nay Công ty thanh lý các khoản vay, trích bổ sung dự phòng các khoản đầu tư và tối giản chi phí quản lý hoạt động chung.

Kỳ 6 tháng đầu năm 2016 doanh thu có sự tăng trưởng hơn cùng kỳ năm 2015, tuy nhiên do có khoản hoàn nhập dự phòng lớn nên lợi nhuận cùng kỳ năm nay thấp hơn năm trước.

## II. Trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II.2016 của Công ty đã có kết quả kinh doanh tăng trưởng so với cùng kỳ năm ngoái với các khoản mục doanh thu cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Đơn vị: đồng			
	QII. 2016	QII. 2015	Chênh lệch	% tăng
1 Doanh thu kinh doanh thẻ Vcoin, thẻ viễn thông và dv công thông tin	871.200.974.527	360.861.005.583	510.339.968.944	141%
2 Doanh thu cung cấp hàng hóa, DV	7.502.862.465	1.598.897.560	5.903.964.905	369%
3 Lãi tiền gửi có kỳ hạn, tiền cho vay	14.487.348.492	721.393.463	13.765.955.029	1908%
4 Cổ tức, lợi nhuận được chia	18.672.497.902	29.240.270.193	(10.567.772.291)	-36%
5 Lãi kinh doanh chứng khoán, đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác	4.419.634.388	8.213.987.608	(3.794.353.220)	-46%
6 Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	-	3.522.066.805	(3.522.066.805)	-100%
7 Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	10.212.706.067	(7.428.570.961)	17.641.277.028	-237%

Biến động các khoản chi phí:

Chỉ tiêu	Đơn vị: đồng			
	QII. 2016	QII. 2015	Chênh lệch	% tăng
1 Giá vốn kinh doanh thẻ Vcoin, thẻ viễn thông và DV công thông tin	857.127.151.020	356.404.627.855	500.722.523.165	140%
2 Giá vốn cung cấp hàng hóa, DV	6.537.122.670	656.145.188	5.880.977.482	896%
3 Chi phí lãi vay	32.339.274.600	28.879.686.424	3.459.588.176	12%
4 Chi phí bán hàng	2.902.840.579	355.205.180	2.547.635.399	717%

Doanh thu kinh doanh thẻ có sự tăng trưởng lớn do Công ty thanh viên có các chiến lược thúc đẩy kinh doanh hiệu quả, doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ tăng chủ yếu do cách hạch toán (xem phần I), Công ty cũng thu được lãi trong các công ty liên kết và liên doanh so với cùng kỳ năm trước. Phần tăng còn lại do khai thác tốt các khoản tiền nhàn rỗi.

Chi phí 6 tháng kỳ 2016 tăng nhiều nhất so với cùng kỳ 2015 là giá vốn kinh doanh thẻ, chi phí lãi vay và chi phí bán hàng.

Kỳ 6 tháng năm 2016 có tỷ lệ doanh thu tăng cao hơn tỷ lệ tăng chi phí do đó dẫn đến lợi nhuận kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước.



Trên đây là các giải trình về sự thay đổi lợi nhuận sau thuế lũy kế 6 tháng năm 2016 tăng trên 10% so với lũy kế 6 tháng năm 2015 trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II của cổ phần Công ty CP tập đoàn đầu tư IPA.

Trân trọng.

T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

